Převzala [redacted]
dne 24/10 2017

Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. 154/11

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**
   Městská část Brno- Nový Lískovec
   se sídlem : Oblá 75a, 634 00 Brno
   IČO : 44992785, DIČ : CZ 44992785
   zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou
   bankovní spojení: VOLKSBANK CZ, a.s., č.ú. 4200089220/6800
   dále jen **pronajímatel**

   a

2. [redacted]
   tel. [redacted]
   dále jen **nájemce**

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p.č. 64 a části pozemku p.č. 301/7 o výměře 211 m^2 a části pozemku p.č. 64 a části pozemku p.č. 301/7 o výměře 32 m^2 pod zahradní kůlnou, vše v k.ú. Nový Lískovec, který je vyznačený ve snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.
Podmínky nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude užívat v souladu s dohodnutým účelem užívání a platnými právními předpisy, zejména nesmí na pozemku bez souhlasu pronajímatele zřizovat žádné stavby a terénní úpravy, vysazovat stromy a jiné trvalé porosty. Nájemce se musí starat o veškeré zařízení a porosty, hradit všechny náklady s jejich údržbou a dbát, aby se hranice pozemku nezměnily.
3. Nájemce nesmí přenechat pozemek, který je předmětem této smlouvy do podnájmu jiné osobě.
4. Pronajímatel má právo vstupu na pozemek ze účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu se sjednanými podmínkami nájmu. Nájemce je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele umožnit provedení této kontroly.

III.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje v souladu s ust. § 10 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a v souladu s Výměrem Min.financí ČR a rozhodnutím Rady MČ Brno - Nový Lískovec č. 23/2007 ze dne 19. 12. 2007, ve výši 5,- Kč za 1 m^2 a rok a 20,- Kč za 1 m^2 a rok pod chatou. Roční nájemné činí celkem 1.695,- Kč (slovy: tisícšestset devadesátpět korun českých). Nájemné za rok 2011 činí 529 Kč.
2. Roční nájemné je splatné vždy do konce II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2011 je splatné do 31.10.2011.
3. Za období od doby svěření předmětných pozemků rozhodnutím Zastupitelstva města Brna dne 5.10.2010 do 7.9.2011, kdy nájemce užíval předmět nájmu bez právního důvodu, zaplatí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.565 Kč, což odpovídá poměrné části sjednaného nájemného pro dané období. Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli do 31.10.2011.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

IV.
Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 8. 9. 2011 na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:
   a) nájemce užívá přenechaný pozemek v rozporu se smlouvou,
   b) nájemce je více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
   c) pronajímatel potřebuje pronajatý pozemek vyklidit za účelem prodeje,
   d) pronajímatel potřebuje pronajatý pozemek vyklidit na základě a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím.
3. Výpovědní lhůta se v případě výpovědi z důvodů uvedených v bodu 2a) a 2b) sjednává dvouměsíční a v případě výpovědi z důvodů uvedených v bodu 2c) a 2d) jednoměsíční. Výpovědní lhůta v uvedených případech začíná běžet následujícím dnem po dni doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže přenechaný pozemek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilý k sjednanému účelu užívání, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet následujícím dnem po dni jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
5. Ukončit nájemní smlouvu lze též písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některé ze stran bez udání důvodů, a to vždy při dodržení jednoroční výpovědní lhůty. Výpověď musí být doručena jeden měsíc před 1.říjnem běžného roku.
6. Nájemce při skončení nájmu má nárok na vrácení poměrné části již uhrazeného nájmu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec - odboru vnitřních věcí a finančním odboru , třetí obdrží nájemce, čtvrtý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

VI.
Doložka

ve smyslu ust.§ 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Nemovitost (pozemek) uvedená v čl. I této smlouvy byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/038, konaného dne 5.10.2010.
Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost (pozemek) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 8.8.2011 do 30.8.2011.
Vzorová nájemní smlouva na pronájem pozemku v k. ú. Nový Lískovec za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci byla schválena na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č.9/2008, které se konalo dne 28. 5. 2008.
Uzavření nájemní smlouvy č. 154/11 bylo schváleno na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č.14/2011, které se konalo dne 7.9.2011.

V Brně, dne 21 -09- 2011

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
634 00 Brno, Ob16 75

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

y

. isk Mapy

PŘÍLOHA Č.

